



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

COPIA

DETERMINAZIONE N. 7 - REG. GEN. 56 DEL 06-02-2018

Ufficio: OPERE PUBBLICHE E DEMANIO

OGGETTO: LAVORI DI "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE CUP: J62C16000170001 DETERMINA A CONTRARRE E TRASMISSIONE ATTI ALLA CUC

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 51 del 18/12/2017, con il quale è stato conferito all'Ing. Francesca Trazzi l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Copparo dal 01/01/2018 al 31/12/2018, con attribuzione di tutte le funzioni e i compiti gestionali stabiliti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 oltre alle competenze indicate da Statuto e demandate dalla leggi vigenti, tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 33 del 05/04/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Economico Finanziario Anno 2017;

CONSIDERATO che nelle more dell'approvazione del Bilancio per l'esercizio 2018 è automaticamente in vigore l'esercizio provvisorio;

VISTA la Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 66 del 24/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è conferito alla Società PATRIMONIO COPPARO S.r.l., l'incarico professionale per prestazioni di servizio per Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità, Regolare Esecuzione e Collaudi con emissione dei relativi certificati avvalendosi dei tecnici dipendenti della Società "Patrimonio Copparo S.r.l." per i lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di

consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense" – giusto contratto di incarico in corso di sottoscrizione;

VISTA la Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 267/2017 con cui è stata impegnata la somma di € 142.000 iva compresa, per l'incarico professionale conferito alla Società Patrimonio Copparo;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 19.07.2017 con cui si è approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense CUP: J62C16000170001, per un importo complessivo di € 1.450.000;

VISTA la Determina del responsabile del Settore Tecnico n. 49 del 02.02.2018 di approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense", redatto e sottoscritto dall'Arch. Mauro Crepaldi, dipendente della Società "PATRIMONIO COPPARO S.r.l.", iscritto all'Albo degli Architetti di Ferrara al n. 450, all'uopo incaricato, e dall'ing. Giuliano Mezzadri per la parte strutturale, dall'ing. Edi Massarenti per la parte impiantistica e dall'ing Vitarelli Ottavia per progettazione esecutiva strutturale fabbricato facente parte del complesso Villa Mensa da destinarsi a punto ristoro, assunto al Prot. n. 2152 in data 31.01.2018, conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale, per un costo stimato di complessivi € 1.450.000,00

VISTO il Quadro Economico relativo al Progetto Esecutivo dei lavori di "Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro" piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense", per un costo complessivo stimato di € 1.450.000,00, che si compendia nelle risultanze economiche finali come di seguito riportate:

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 545.381,67	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 424'618,33	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A		€ 995.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche	€ -	
Totale spese indagini e analisi		€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
c) rilievi	€ 7.088,00	
d) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 47.000,00	
e) direzione lavori + contabilità	€ 25.000,00	
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 1.560,00	

g) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.000,00	
h) frazionamenti	€ -	
i) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
l) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) consulenze progettazione	€ 8.800,00	
o) collaudo statico	€ 3.500,00	
p) collaudo amministrativo	€ 3.445,44	
q) consulenze per collaudi	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 116.393,44
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 22.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ -	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 35.918,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - escluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 3.582,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.000,00	
Spese consulenze legali (IVA inclusa)	€ -	
Attività e consulenze di supporto al Rup	€ -	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 85.500,00
B.4 Acquisizione di servizi e beni per il miglioramento della fruizione (attività culturali, sistemi informativi, implementazione sistemi della conoscenza, applicativi, soluzioni e allestimenti TIC di supporto alla visita, ecc.) - IVA INCLUSA	€ 150.000,00	€ 150.000,00
B.5 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 49.600,00	
IVA su manodopera	€ 45.400,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 2.500,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 25.606,56	
IVA su forniture e servizi	€ -	
IVA su indagini	€ -	

Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ -	
Totale IVA/oneri		€ 123.106,56
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 1.450.000,00

CONSIDERATO che il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con atto rilasciato in data 02/02/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento – Responsabile Settore Tecnico Ing. Francesca Trazzi e che, quindi, si può dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori medesimi;

RICHIAMATI:

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i., il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO CHE:

a) il fine che si intende perseguire è quello di dare finiti i lavori di completamento dei consolidamenti urgenti della Villa Mensa, nonché di realizzare una serie di interventi puntuali diffusi volti ad aumentare la capacità attrattiva della Villa per consentirne una nuova vitalità e una riapertura al pubblico. Questi interventi sarebbero sia interni all'edificio principale, sia organizzati negli edifici di servizio, con l'intento di moltiplicare sia gli elementi di attrazione sia, conseguentemente, il bacino di utenza dei possibili fruitori.

b) l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, è individuato e descritto nel Capitolato speciale e nello schema di contratto, allegati quale parte integrante e sostanziale alla determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 49 del 02.02.2018 e contenente gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che si intende provvedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da indagine di mercato, tra un numero massimo di operatori economici pari a 15 (quindici), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità del trattamento, proporzionalità e trasparenza;

RILEVATO che il ricorso ad altre procedure, aperte o ristrette, comporta un dispendio di tempo e di denaro non giustificati in rapporto all'importo dei lavori;

CONSIDERATO :

- che questa Amministrazione aderisce all'Unione dei Comuni "Terre e Fiumi" ;
- che in base alla convenzione per la costituzione della CUC ed il conferimento all'Unione Terre e Fiumi delle attività e funzioni di competenza, la C.U.C. ha il compito di gestire per conto degli enti firmatari gli appalti di lavori pubblici, di servizi, compresi quelli di affidamento degli incarichi di progettazione, e la fornitura di beni, svolgendo procedure di gara, tra cui procedure aperte, per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi;

DATO ATTO quindi:

- che la procedura di selezione dell'appaltatore sarà esperita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi in osservanza di quanto previsto all'art. 37 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- al fine di individuare le ditte da invitare alla procedura di gara è stata pubblicata in data 19/12/2017 sul sito istituzionale del Comune di Copparo apposita manifestazione di interesse approvata con Determina del Responsabile Settore Tecnico n. 496 del 19.12.2017;

- la scadenza per presentare istanza di partecipazione per la manifestazione è stata fissata alle ore 12.00 del giorno 18 gennaio 2018, pena la non ammissione alla procedura;

- alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 94 istanze di partecipazione, di cui una esclusa per carenza di requisiti e si è proceduto, in data 26.01.2018 al sorteggio di n. 15 ditte da invitare alla procedura di gara;

- l'elenco delle Ditte selezionate sarà trasmesso alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi che provvederà ad operare un confronto concorrenziale, attraverso procedura negoziata in oggetto, con i soggetti sorteggiati tra coloro che hanno manifestato interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e del d.lgs 19 aprile 2017, n. 56 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

VISTA la determina del Responsabile del Settore Tecnico n.55 in data 06.02.2018 di approvazione de verbale di sorteggio;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto, trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente; la suddivisione può rischiare di rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa; l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; i costi di transazione e di gestione dell'appalto con più appaltatori potrebbero comportare oneri tali da compensare gli eventuali benefici ottenibili dalla suddivisione in lotti;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà espletata per conto della Stazione Appaltante Comune di Copparo dalla Amministrazione Procedente - Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;

- all'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, si procederà mediante procedura negoziata, da aggiudicarsi in favore dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs 50/2016, in base ai pesi e sub-pesi e dei relativi punteggi, di seguito riportati:

- Offerta tecnica max 70 punti
- Offerta economica max 25 punti
- Offerta temporale max 5 punti

dando atto che l'offerta tecnica, alla quale sarà attribuito un punteggio massimo di 70 punti, sarà valutata secondo i parametri di seguito riportati:

A SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE di carattere non strutturale riguardanti la modalità e tipologia di esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali da utilizzare per le finiture dell'edificio, con particolare riferimento a tipologie di materiali e/o accorgimenti che aumentino gli standards di accessibilità, di sicurezza, di efficientamento energetico, di durabilità nel tempo dell'intervento, minimizzando anche gli oneri manutentivi periodici. (MAX 50 PUNTI)	
A.1 Pavimentazioni esterne: proposta di miglioria sulle finiture dei viali e delle pavimentazioni all'interno dei loggiati, saranno valutate positivamente le proposte tecniche integrative a favore delle finiture intese sia dal punto di vista estetico, che di qualità del prodotto, che di ecocompatibilità valutata sull'intero ciclo di vita del prodotto,	Punti 10
A.2 Illuminazione interna ed esterna: proposte che migliorino le prestazioni energetiche, nonché l'impatto estetico e la compatibilità con il complesso architettonico Verrà valutata positivamente la fornitura e posa di apparecchi di illuminazione ad alta efficienza, con caratteristiche estetiche compatibili con il valore storico degli ambienti, di facile manutenzione e con bassi costi di gestione.	Punti 15
A.3 Restauro del salone e della chiesetta: proposta di miglioria delle finiture e del recupero delle pareti, compresa la parete composta da tavole quattrocentesche e riguardo alla mitigazione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento. Sarà preso in considerazione	Punti 15

l'utilizzo di prodotti di comprovata efficacia nel campo della conservazione e del restauro del costruito.	
A.4 tamponamento esterno del blocco ristorante: proposta di miglioria nel materiale di tamponamento al fine di aumentare le prestazioni termiche, la qualità estetica, la durabilità dei materiali, semplicità e bassi costi di manutenzione.	Punti 10
B. CRITERI AMBIENTALI SPECIFICI PER I COMPONENTI EDILIZI (MAX 5 PUNTI)	
Il seguente criterio ha lo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e ricostruzione, fermo restando il rispetto di tutte le normative vigenti in materia e di quanto prescritto dalle specifiche tecniche di prodotto. Verranno perciò valutate positivamente le proposte relative all'utilizzo di materiali prodotti con un determinato contenuto di riciclato, secondo quanto specificato al paragrafo 2.4.2 "Criteri specifici per i componenti edilizi" dell'Allegato I del D.Lgs 11.10.2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", nel completo rispetto, comunque, delle indicazioni del progetto esecutivo e della tutela del bene.	Punti 5
C. ASPETTI INERENTI L'ORGANIZZAZIONE E LA SICUREZZA DEL CANTIERE (MAX 10 PUNTI)	
<p>Il concorrente potrà offrire soluzioni migliorative relativamente alle modalità di organizzazione ed apprestamento del cantiere lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative, e le cautele che intenderà adottare, al fine di conseguire più elevati standard in materia di sicurezza sul lavoro, impatto ambientale, responsabilità sociale e soprattutto per limitare l'impatto e le interferenze con l'attività teatrale "Tenda Summer Festival" che si svolgerà indicativamente nel periodo 4-12 agosto e che comporterà il fermo del cantiere per tale periodo.(si rimanda al cronoprogramma delle attività e alla planimetria che individua le aree interessate dall'evento, per maggiori dettagli).</p> <p>I candidati, anche in relazione alla fattibilità delle proposte migliorative, dovranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • individuare modalità operative in grado di favorire il tassativo rispetto delle date di consegna previste per le varie fasi dei lavori e per la fine degli stessi (così come specificato nel PSC e nell'allegato cronoprogramma, nella Planimetria di Cantiere e nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegati al Progetto Esecutivo posto a base di gara); • individuare la struttura tecnica che dovrà assicurare, durante tutta la durata di esecuzione dei lavori, un costante ed efficace controllo di tutte le fasi di realizzazione dell'intervento, per garantire il raggiungimento degli obiettivi temporali previsti, di qualità e di sicurezza nell'esecuzione dell'opera; I concorrenti dovranno presentare le proprie soluzioni organizzative mediante una relazione descrittiva, nella quale dovranno essere esplicitate e motivate, in termini di efficienza ed efficacia, le soluzioni prospettate. La relazione dovrà contenere, oltre alle modalità di accantieramento, un cronoprogramma dettagliato contenente risorse umane e mezzi d'opera che si intendono impegnare, con illustrazione degli interventi di razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere e di produzione delle lavorazioni. Tutte le proposte dovranno essere ampiamente illustrate e corredate da documentazione tecnica ed analitica, che attesti in forma non solo qualitativa ma anche quantitativa il risultato atteso, applicando e realizzando le migliorie offerte. Le proposte presentate verranno valutate premiando maggiormente quelle finalizzate al massimo raggiungimento degli obiettivi sopra richiamati. 	Punti 10
D. PROMOZIONE DEL CANTIERE, MIGLIORIE FINALIZZATE AD OTTIMIZZARE IL RAPPORTO CANTIERE-ESTERNO (MAX 5 PUNTI)	

Saranno valutate positivamente quelle azioni volte a promuovere il cantiere alla cittadinanza, per esempio l'organizzazione di giornate dedicate alla visita del cantiere da parte della cittadinanza e/o scuole del settore secondo le modalità del "cantiere aperto", punti informativi (cartellonistica) da posizionare in corrispondenza del cantiere ma anche in luoghi diversi (per. Es Atrio Comunale) etc	Punti 5
---	---------

- la procedura di individuazione dell'operatore economico per i lavori di cui trattasi sarà valida anche in presenza di una sola candidatura, se ritenuta idonea, e che le offerte tecniche saranno considerate idonee se raggiungeranno un punteggio minimo di **40/70 punti**;

- il contratto sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Dlgs n. 50/2016, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

- la natura dei lavori ai fini dell'individuazione delle lavorazioni subappaltabili o affidabili a cottimo di cui all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è la seguente:

Lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto: Categoria UNICA E PREVALENTE: OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) – Importo € 742.405,72 (oltre IVA) – Classifica III^A ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 – Categoria a qualificazione obbligatoria.

Ai soli fini del subappalto, il progetto prevede altri lavori riconducibili alle seguenti categorie SOA:

- I. Categoria OS28 – "Impianti termici e di condizionamento" – Importo € 89.969,20 (oltre IVA);
- II. Categoria OS30 – "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – Importo € 81.691,62 (oltre IVA);
- III. Categoria OS6 – "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" – Importo € 55.933,46 (oltre IVA).

VISTO l'allegato schema di lettera di invito a gara informale predisposto dall'ufficio competente per esperimento della selezione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da approvare con la presente determinazione;

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'art 9 della convenzione per la costituzione della CUC, i contributi all'ANAC saranno a carico dell'Ente per il quale la CUC sta svolgendo la gara ma dovranno essere versati dalla Centrale Unica di Committenza

- che ai sensi dell'art 9 della convenzione per la costituzione della CUC, i contributi all'ANAC saranno a carico dell'Ente per il quale la CUC sta svolgendo la gara ma dovranno essere versati dalla Centrale Unica di Committenza e che pertanto il relativo impegno di spesa verrà assunto con successivo atto sullo stanziamento del bilancio 2018 e successivamente trasferito all'Unione dei Comuni che assume il debito nei confronti dell'ANAC;

- che sarà acquisito, da parte della CUC, il relativo codice Identificativo Gara (CIG) mentre il Comune di Copparo provvederà, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, all'acquisizione del conseguente CIG derivato;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la spesa complessiva stimata di €. 1.450.000,00 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, è stata prevista al Capitolo 207112 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" codice 0701 del Bilancio 2017, 2018 e 2019, in relazione all'entrata prevista al capitolo 2925 "Progetto Ducato Estense", di cui € 142.000 impegnati con determina n.267 del 21.06.2017 ed € 8.000 impegnati con Det.417 del 17.10.2017;

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita Sezione "Bandi e Contratti";

DATO ATTO che

- al progetto è stato attribuito il Codice CUP: J62C16000170001 ;

- per i lavori in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico;

ACCERTATO che il presente provvedimento viene emesso in assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto attiene al Responsabile che sottoscrive l'atto medesimo, ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990, del co.2, art.6 del D.P.R. n.62/2013 – “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/4/2016 n. 50 di attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di gestione , sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il Dlgs 19 aprile 2017 n. 56 correttivo al codice dei contratti pubblici
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000, in particolare che prescrivono l'adozione della determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il vigente PTPCT 2017-2019 approvato con GC n. 6 del 30/01/2017-
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento dei lavori “Villa Mensa: completamento dei lavori di consolidamento e restauro” piano stralcio cultura e turismo fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC 2014-2020) intervento n. 30 denominato Ducato Estense” per un importo a base d'appalto di € 995.000,00, di cui € € 424.618,33 di costo della manodopera ed € 25.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
2. che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da manifestazione d'interesse
3. che possono partecipare le Ditte in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività attinenti a quelle oggetto dell'affidamento
 - b) Inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
 - c) possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG2 III**
4. di assumere quale criterio di selezione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'art. 95 d.lgs 50/2016, in base ai pesi e sub-pesi e dei relativi punteggi, di seguito riportati:

Offerta tecnica	max 70 punti
Offerta economica	max 25 punti
Offerta temporale	max 5 punti

5. Di dare atto che l'offerta tecnica, alla quale sarà attribuito un punteggio massimo di 70 punti, sarà valutata secondo i parametri di seguito riportati:

A SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE di carattere non strutturale riguardanti la modalità e tipologia di esecuzione dei lavori e le caratteristiche dei materiali da utilizzare per le finiture dell'edificio, con particolare riferimento a tipologie di materiali e/o accorgimenti che aumentino gli standards di accessibilità, di sicurezza, di efficientamento energetico, di durabilità nel tempo dell'intervento, minimizzando anche gli oneri manutentivi periodici. (MAX 50 PUNTI)

<p>A.1 Pavimentazioni esterne: proposta di miglioria sulle finiture dei viali e delle pavimentazioni all'interno dei loggiati, saranno valutate positivamente le proposte tecniche integrative a favore delle finiture intese sia dal punto di vista estetico, che di qualità del prodotto, che di ecocompatibilità valutata sull'intero ciclo di vita del prodotto,</p>	<p>Punti 10</p>
<p>A.2 Illuminazione interna ed esterna: proposte che migliorino le prestazioni energetiche, nonché l'impatto estetico e la compatibilità con il complesso architettonico</p> <p>Verrà valutata positivamente la fornitura e posa di apparecchi di illuminazione ad alta efficienza, con caratteristiche estetiche compatibili con il valore storico degli ambienti, di facile manutenzione e con bassi costi di gestione.</p>	<p>Punti 15</p>
<p>A.3 Restauro del salone e della chiesetta: proposta di miglioria delle finiture e del recupero delle pareti, compresa la parete composta da tavole quattrocentesche e riguardo alla mitigazione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento. Sarà preso in considerazione l'utilizzo di prodotti di comprovata efficacia nel campo della conservazione e del restauro del costruito.</p>	<p>Punti 15</p>
<p>A.4 tamponamento esterno del blocco ristorante: proposta di miglioria nel materiale di tamponamento al fine di aumentare le prestazioni termiche, la qualità estetica, la durabilità dei materiali, semplicità e bassi costi di manutenzione.</p>	<p>Punti 10</p>
<p>B. CRITERI AMBIENTALI SPECIFICI PER I COMPONENTI EDILIZI (MAX 5 PUNTI)</p>	
<p>Il seguente criterio ha lo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e ricostruzione, fermo restando il rispetto di tutte le normative vigenti in materia e di quanto prescritto dalle specifiche tecniche di prodotto. Verranno perciò valutate positivamente le proposte relative all'utilizzo di materiali prodotti con un determinato contenuto di riciclato, secondo quanto specificato al paragrafo 2.4.2 "Criteri specifici per i componenti edilizi" dell'Allegato I del D.Lgs 11.10.2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", nel completo rispetto, comunque, delle indicazioni del progetto esecutivo e della tutela del bene.</p>	<p>Punti 5</p>
<p>C. ASPETTI INERENTI L'ORGANIZZAZIONE E LA SICUREZZA DEL CANTIERE (MAX 10 PUNTI)</p>	
<p>Il concorrente potrà offrire soluzioni migliorative relativamente alle modalità di organizzazione ed apprestamento del cantiere lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative, e le cautele che intenderà adottare, al fine di conseguire più elevati standard in materia di sicurezza sul lavoro, impatto ambientale, responsabilità sociale e soprattutto per limitare l'impatto e le interferenze con l'attività teatrale "Tenda Summer Festival" che si svolgerà indicativamente nel periodo 4-12 agosto e che comporterà il fermo del cantiere per tale periodo.(si rimanda al cronoprogramma delle attività e alla planimetria che individua le aree interessate dall'evento, per maggiori dettagli).</p> <p>I candidati, anche in relazione alla fattibilità delle proposte migliorative, dovranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • individuare modalità operative in grado di favorire il tassativo rispetto delle date di consegna previste per le varie fasi dei lavori e per la fine degli stessi (così come specificato nel PSC e nell'allegato cronoprogramma, nella Planimetria di Cantiere e nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegati al Progetto Esecutivo posto a base di gara); • individuare la struttura tecnica che dovrà assicurare, durante tutta la durata di esecuzione dei lavori, un costante ed efficace controllo di tutte le fasi di realizzazione dell'intervento, per garantire il raggiungimento degli obiettivi temporali previsti, di qualità e di sicurezza nell'esecuzione dell'opera; I concorrenti dovranno presentare le proprie soluzioni organizzative mediante una relazione descrittiva, nella quale dovranno essere esplicitate e motivate, in termini di efficienza ed efficacia, le soluzioni prospettate. La relazione dovrà contenere, oltre 	<p>Punti 10</p>

alle modalità di accantieramento, un cronoprogramma dettagliato contenente risorse umane e mezzi d'opera che si intendono impegnare, con illustrazione degli interventi di razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere e di produzione delle lavorazioni. Tutte le proposte dovranno essere ampiamente illustrate e corredate da documentazione tecnica ed analitica, che attesti in forma non solo qualitativa ma anche quantitativa il risultato atteso, applicando e realizzando le migliori offerte. Le proposte presentate verranno valutate premiando maggiormente quelle finalizzate al massimo raggiungimento degli obiettivi sopra richiamati.	
D. PROMOZIONE DEL CANTIERE, MIGLIORIE FINALIZZATE AD OTTIMIZZARE IL RAPPORTO CANTIERE-ESTERNO (MAX 5 PUNTI)	
Saranno valutate positivamente quelle azioni volte a promuovere il cantiere alla cittadinanza, per esempio l'organizzazione di giornate dedicate alla visita del cantiere da parte della cittadinanza e/o scuole del settore secondo le modalità del "cantiere aperto", punti informativi (cartellonistica) da posizionare in corrispondenza del cantiere ma anche in luoghi diversi (per. Es Atrio Comunale) etc	Punti 5

6. di dare atto che la procedura di individuazione del gestore delle attività di cui trattasi sarà valida anche in presenza di una sola candidatura, se ritenuta idonea, e che ogni progetto sarà considerato idoneo se raggiungerà un punteggio di almeno 40 punti;
7. di dare atto che la procedura di selezione dell'appaltatore sarà esperita dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi in osservanza di quanto previsto all'art. 37 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. di approvare lo schema di lettera d'invito, in atti all'amministrazione comunale, che sarà trasmesso alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi assieme agli elaborati di progetto, la quale provvederà alla ricerca del contraente per l'affidamento del servizio, attraverso procedura negoziata in oggetto, con i soggetti che hanno manifestato interesse, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) e dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. del d.lgs 19 aprile 2017, n. 56 per l'affidamento per lavori di cui trattasi
9. di dare atto che ai sensi dell'art 9 della convenzione per la costituzione della CUC, i contributi all'ANAC saranno a carico dell'Ente per il quale la CUC sta svolgendo la gara ma dovranno essere versati dalla Centrale Unica di Committenza e che pertanto il relativo impegno di spesa verrà assunto con successivo atto sullo stanziamento del bilancio 2017 e successivamente trasferito all'Unione dei Comuni che assume il debito nei confronti dell'ANAC;
10. di dare atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, è stata prevista al Capitolo 207112 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" codice 0701 del Bilancio 2017, 2018 e 2019, in relazione all'entrata prevista al capitolo 2925 "Progetto Ducato Estense", di cui € 142.000 impegnati con determina n.267 del 21.06.2017 ed € 8.000 impegnati con Det.417 del 17.10.2017;
11. di dare atto che al progetto è stato attribuito il Codice CUP: J62C16000170001 ;
12. di dare atto che sarà acquisito, da parte della CUC, il relativo codice Identificativo Gara (CIG) mentre il Comune di Copparo provvederà, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, all'acquisizione del conseguente CIG derivato;
13. di dare atto che nel contratto saranno esplicitate le clausole relative agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136 del 13/8/2010 e s.m.i.;
14. di dare atto che le risultanze della gara esperita tramite la C.U.C. saranno approvate dal Comune di Copparo con una determina di aggiudicazione definitiva, non efficace, procedendo eventualmente all'affidamento dei lavori anche in pendenza di contratto in attesa della verifica dei requisiti;
15. di trasmettere la presente determinazione alla C.U.C. per gli adempimenti necessari al prosieguo della procedura;
16. di dare atto che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento - è l'ing. Francesca Trazzi, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo;
17. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'ing. Francesca Trazzi

18. Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
19. Di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
20. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nell'apposita Sezione "Bandi e Contratti";
21. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e all'Albo pretorio "on line".

ATTESTA

che il presente provvedimento viene emesso in assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto attiene al Responsabile che sottoscrive l'atto medesimo, ai sensi dell'art.6 *bis* della L. n.241/1990, del co.2, art.6 del D.P.R. n.62/2013 – *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*;

Responsabile del procedimento: Trazzi Francesca

Lì, 06-02-2018

IL RESPONSABILE P.O
F.to Trazzi Francesca
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li, 07-02-2018

L' INCARICATO
F.to Trazzi Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa